

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č.: 07/2022/101

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení (ďalej len „Dodatok“)

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo:	Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený:	RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
IČO:	00351 806

a

Nájomca:	Roman Sučanský, rodený: Sučanský
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	914 01 Trenčianska Teplá – Dobrá 1292,
ČOP:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.: 07/2022/101 (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom tvare):

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že index spotrebiteľských cien vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaznamenal za rok 2022 mimoriadny ročný rast, je nutné upraviť výšku ceny za nájom a služby tak, aby reflektovala rast tohto indexu o 12,8 %.

Čl. I
Predmet dodatku

S ohľadom na dôvody uvedené v Preambule tohto dodatku, sa výška ceny za nájom a služby mení nasledovne:

1. V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa body 1. a 2. menia tak, že po novom znejú:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške:
11,80 € / hod. – letné obdobie od 01. 05. do 31. 10.
17,50 € / hod. – zimné obdobie od 01. 11. do 30. 04.

2. V cene sú zahrnuté náklady za:

	zimné obdobie	letné obdobie
nájom	7,76 €	6,31 €
el. energiu	3,33 €	2,75 €
vodné a stočné	2,06 €	2,06 €
vykurovanie a ohrev vody	4,35 €	0,68 €.

2. V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa dopĺňa bod 6, ktorý znie:

6. „Dohodnutú výšku ceny za nájom a služby je prenajímateľ oprávnený upraviť smerom dole/hore v súlade s mierou inflácie meranou indexom spotrebiteľských cien a potvrdenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Tieto úpravy môže požičiavateľ vykonať k 1. aprílu príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude odôvodnený, nájomcom podpísaný a bude ku dňu zvýšenia výšky ceny doručený do sídla nájomcu. Oznámenie o zvýšení ceny za nájom a služby bude tvoriť prílohu k tejto zmluve. Toto ustanovenie vstúpi do platnosti vždy v prípade, ak miera inflácie presiahne 3,00 %.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden obdrží nájomca.
4. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 01. 04. 2023.

V Trenčíne, dňa 20. 03. 2023

.....
prenajímateľ
RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy

.....
nájomca
Roman Sučanský